

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยสิทธิ์ พระราม 9 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/10506 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
1.สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
2.คุณภาพอากาศ	-พื้นที่สีเขียว	-ไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.คุณภาพน้ำ -คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่ อ ต ร ว จ คุณภาพน้ำของ แต่ละระบบๆ ละ 1 จุด (4 ระบบ) และ บริเวณบ่อพัก สุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ ถนนสาธารณะ ด ำ น ห น ้า โครงการอีก 1 จุด รวมจุด ต ร ว จ วัด คุณภาพน้ำทิ้ง 5 จุด	1.เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างกฏหมาย กำหนด โดยมีดัชนี ตรวจวัด คือ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Solids -TKN	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด -เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และ จัด ทำ บ ำ บั ต รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ -ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ ของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผล การตรวจวัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)			-จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้ ว ย วิ ธี ก า ร ท ำ ง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	-เสนอรายงาน ต่อ สำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4.ระบบน้ำใช้	-เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
	-ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	-โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	-ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ รอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10-22)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยสิทธิ์ พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5.การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม -ป้ายบอกความลึกของสระน้ำ -หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10-22)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยสิทธิ์ พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระน้ำ</p> <p>กรณีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>-จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นเป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น พ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>			ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10-22)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยสิทธิ์ พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ -โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระน้ำ -ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10-22)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยสิทธิ์ พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		-ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานนีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-ตรวจสอบหากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	-สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	-วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย -(coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus faecalis -Seudomonas aeruginosa	-เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูรี (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria)	-เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุด	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการตามที่มาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย Esherichia coli, Streptococcus aureus, -Seudomonas aeruginosa			โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ค
6.ระบบระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ	-สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
7.การจัดการมูลฝอย	-ถัง ร อ ง ร ับ ห่อ ง พัก มุลฝอย ร ว ม ข อ ง โครงการ	-สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	-ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	พบว่ามียรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที -ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60)
8.ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	-ไฟส่องสว่างในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินแก้ไขโดยทันที	-จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า -ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไชยมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
9.การป้องกันอัคคีภัย	1.สัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)	-สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42-44) ภาคผนวก ฉ 3
	2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	-ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ		-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42-44) ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
9.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42-44) ภาคผนวก ฉ 3
	4.ทางหนีไฟ	-ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	-ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42-44) ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
10.การคมนาคม	-ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการ พื้นที่โครงการ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ป้ายสัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถภายในโครงการ -สภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่าง	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา -ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42-44)
11.ทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	-ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย -ความชุ่มชื้นของพื้นดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
12.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)
13.การสื่อสารและบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)
14.การรับเรื่องราวร้องเรียน	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	-ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
E.coli	Part 9221 F
Staphylococcus aureus	Part 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	Part 9213 E

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Rama 9 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร C 4) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร C และ 4) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร C และ 4) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A ของโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	17/02/2568	18/03/2568	08/04/2568	13/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.3	6.5	8.5	8.5	8.3	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.0	19.2	15.0	5.3	9.4	8.6	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	29	<10	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	478	500	336	504	412	486	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	16.2	14.0	17.4	18.6	18.2	16.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	0.7	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B ของโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	17/02/2568	18/03/2568	08/04/2568	13/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	6.5	8.6	8.6	8.5	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.2	18.0	19.7	5.5	6.1	6.8	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	28	<10	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	460	480	326	494	500	484	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.1	11.2	15.8	14.7	15.3	15.8	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	1.4	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร C ของโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร C						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	17/02/2568	18/03/2568	08/04/2568	13/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	8.5	8.9	8.6	8.5	8.7	8.6	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.8	18.0	8.1	4.3	8.3	5.8	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	420	470	490	494	410	498	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.1	7.3	12.3	11.8	11.4	13.7	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ Siamese Rama 9
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	17/02/2568	18/03/2568	08/04/2568	13/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	6.9	7.7	8.3	7.7	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.1	17.4	15.2	15.0	10.3	7.5	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	10	20	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	380	356	324	258	490	330	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.8	4.3	14.5	13.9	12.7	12.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	0.7	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Free chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

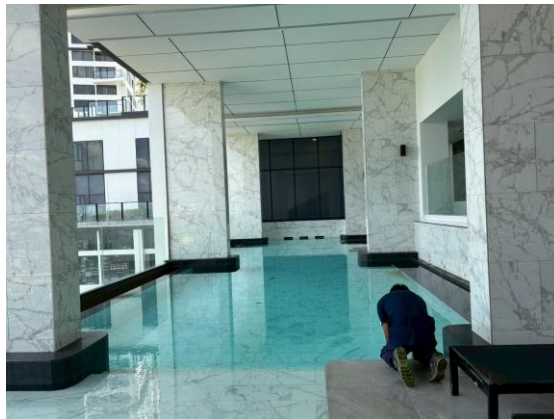
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	17/02/2568	18/03/2568	08/04/2568	13/05/2568	20/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งอาคาร A</p>	<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งอาคาร B</p>
	
<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งอาคาร C</p>	<p>บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ Siamese Rama 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	



รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Siamese Rama 9
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568